

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I юй Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				100,68
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			2980,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед.	464,76	464,76
6	Поверка Вычислителя количества тепловой энергии ВКТ-7 (с заменой элемента питания) на УУТЭ, 1шт	ИП Ковзель Д.Б.			5830,00
	Поверка Расходомера ПРЭМ-50 на УУТЭ, 1шт				6900,00
7	Ремонт шкафов РЩ: установка навесов	0,2	10 петель (навесов)	2698,73	539,75
	материалы				54,20
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2022	630,00	кВт*ч	5,24	3301,20
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	33523,69	2011,43
12	Услуги банка				348,30
13	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				42932,43

2. Всего за период с 01.07.2022г. по 31.07.2022г. выполнено работ на сумму **42 932,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева